enck-oswald architekten
maria-hilf-str. 14
50677 köln
fon: 0221-829138 1
fax: 0221-829133 2
haus@enck-oswald.de
www.enck-oswald.de
Fotograf: Martin Gaissert, www.martingaissert.de

Mehrfamilienhaus Biberstraße Köln

Im Krieg wurde die Altstadt von Köln komplett zerstört. Nach dem Krieg wurden die Häuser wieder viergeschossig, jedoch mit niedrigeren Geschosshöhen, wieder aufgebaut. Dadurch entstanden unterschiedliche Höhen der Gebäude: viergeschossige Nachkriegsbauten mit einer Höhe von ca. 12 m und die verbliebenen viergeschossigen Gründerzeit-Gebäude mit einer Höhe von ca. 15 m, und somit ein Verspringen der Traufhöhen. Das Eckgebäude Biberstraße-Zwirnerstraße aus den 1950er-Jahren grenzt in der Zwirnerstraße an eine Baulücke. Neben der Baulücke steht ein Gebäude aus der Gründerzeit. Der neue Anbau schließt die Baulücke, übernimmt die Höhe des höheren Nachbarn und wird über das bestehende niedrigere Gebäude als Aufbau fortgeführt. Es entsteht ein L-förmiger Baukörper, der sich um das Bestandsgebäude legt.

In der Biberstrasse grenzt das Eckgebäude an ein niedrigeres Gebäude aus den 1950er-Jahren. Eine Dachterrasse im 4.OG übernimmt diese Höhe und trifft auf den Baukörper der Zwirnerstrasse. So entsteht eine Eckbetonung an der Straßenkreuzung. Um die Ecke gedacht. Die Baumaßnahme umfasst auch die komplette Sanierung des Bestandsgebäudes.
Der Bestand wurde neu gedämmt, neue Fenster wurden eingebaut, die Sanitär- und Elektro-Installationen erneuert und auf den neusten energetischen Stand gebracht. Des weiteren wurde ein Aufzug im Bestandsgebäude eingebaut. Ein Teil der Bestandswohnungen wurden durch den Anbau bzw. Neubau erweitert. So entstanden 9 hochwertige Wohnungen im Kölner Severinsviertel. 4 kleine Wohnungen mit ca. 45 m², 4 große mit ca. 80 m², sowie eine große Wohnung im 4. + 5. OG mit ca. 160 m².

Auf dem Flachdach befindet sich eine große Dachterrasse, auf der man Aussicht über ganz Köln hat, natürlich inklusive „Dom-Blick“.

Wipperfürther Strasse 100
51515 Kürten - Dürscheid

ZZ Fliesen GmbH

Telefon: 02207/703053
Mobil: 0172/2434953
Internet: www.zz-fliesen.de